



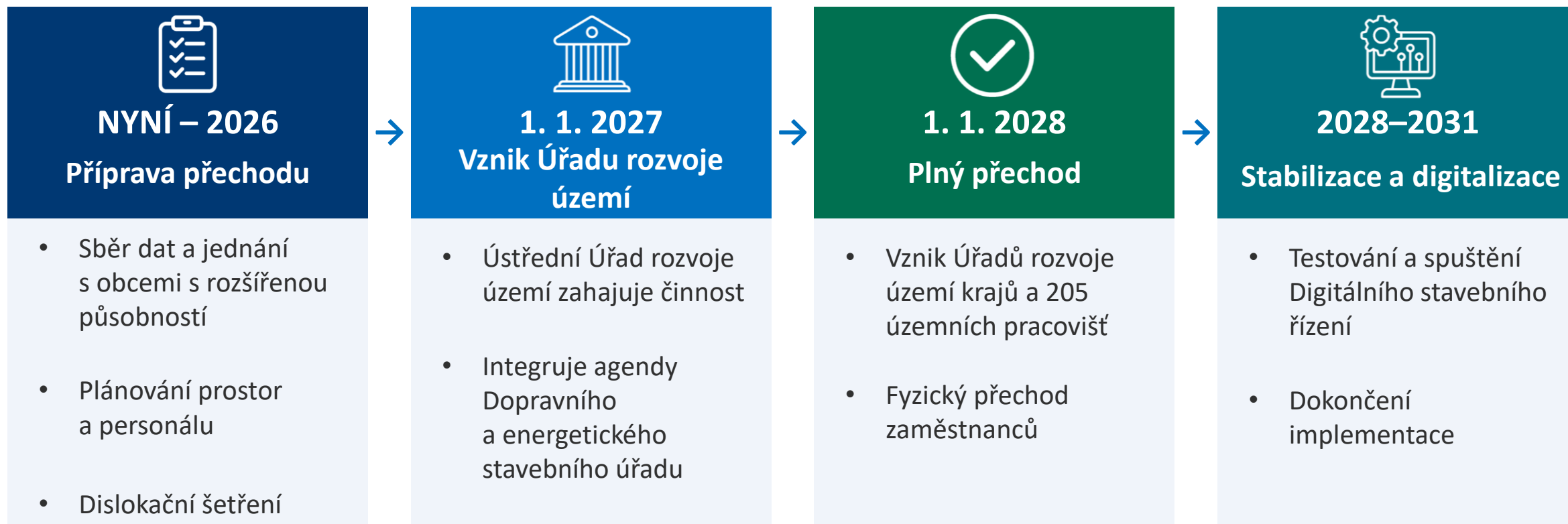
Ministerstvo
pro místní rozvoj

REFORMA STÁTNÍ STAVEBNÍ SPRÁVY

Co se mění pro váš úřad

Dotčené orgány státní správy, agendy a způsob
integrace

KLÍČOVÉ TERMÍNY A HARMONOGRAM PŘECHODU



NOVÁ STRUKTURA STÁTNÍ STAVEBNÍ SPRÁVY

Tři úrovně nahradí dnešních přibližně 600 stavebních úřadů na obcích a krajích



ÚRÚ

Úřad rozvoje území

- Praha · 1 ústřední úřad
- Zcela nový ústřední orgán státní správy – nevzniká přeměnou jiného úřadu
- Předseda jmenovaný vládou na 6 let



ÚRÚK

Úřad rozvoje území kraje

- 14 krajských ředitelství
- Nástupce krajských stavebních úřadů
- Řídí územní pracoviště v kraji
- Vznik: 1. ledna 2028



Územní pracoviště

ve vaší obci

- 205 pracovišť po celé ČR
- Nástupce obecních stavebních úřadů
- Územní pracoviště na úrovni obcí s rozšířenou působností
- Možnost detašovaných pracovišť

ČTYŘI ZPŮSOBY ZMĚNY AGEND DOTČENÝCH ORGÁNŮ STÁTNÍ SPRÁVY



Každá agenda dotčeného orgánu státní správy spadá do jednoho ze čtyř způsobů integrace

A Plná integrace

Stavební úřad rozhoduje sám, bez samostatného úkonu dotčeného orgánu

- Památková péče – ochranná pásma kulturních památek
- Zemědělský půdní fond – zast. území
- Ochrana přírody a krajinný ráz
- Ochrana veřejného zdraví
- Odpady a závažné havárie

B S odborným vyjádřením

Stavební úřad rozhoduje, dotčený orgán dodává odborné vyjádření

- Požární ochrana – stavby kat. II
- Státní pam. péče – památkové rezervace a zóny
- Vodní zákon – § 17
- Lesní zákon – dotčení lesa
- Ochrana ovzduší – zdroje
- Zvláště chráněné druhy – kat. II

C Plně integrované procesy

Samostatná procesní forma zaniká – zájem přechází do integrovaného řízení

- Koordinované záv. stanovisko (§ 176)
- Jednotné environ. stanovisko + zákon
- Krajinný ráz – v zast. území
- Zemědělský půdní fond – vym. plochy
- EIA u dobývacích prostorů

D Zachování samostatného režimu

Nejvýznamnější veřejné zájmy mají nadále vlastní závazné stanovisko

- Zvláště chráněná území a druhy kat. I
- Kulturní památky
- Požární ochrana – stavby kat. III
- Vymezená území (Min. obrany/vnitřní)
- EIA – krajský úřad nebo Min. živ. pr.

REŽIM A: PLNÁ INTEGRACE – CO TO ZNAMENÁ PRO VÁŠ ÚŘAD



Stavební úřad posuzuje a rozhoduje namísto dotčeného orgánu – § 1b odst. 2 nového stavebního zákona



Co se mění

- Stavební úřad vydává integrované rozhodnutí
- Dotčený orgán nevydává samostatné závazné stanovisko
- Podmínky ochrany jsou přímo ve výroku rozhodnutí
- Odborní pracovníci přecházejí do struktury Úřadu rozvoje území
- Posuzování probíhá v jediném integrovaném řízení



Agendy v plné integraci

- **Požární ochrana** - stavby kategorie II – nové závazné stanovisko nahrazeno vyjádřením HZS
- **Státní památková péče** - ochranná pásma – dříve záv. stanovisko + vyjádření NPÚ
- **Zemědělský půdní fond** - zastavitelné území a koridory – dříve závazné stanovisko
- **Ochrana přírody a krajiny** - krajinný ráz, kácení dřevin, náhradní výsadba, výjimky
- **Ochrana veřejného zdraví** - Posuzování na úseku ochrany veřejného zdraví – dříve záv. stanovisko krajské hygienické stanice
- **Odpady a závažné havárie** - nakládání s odpady, prevence závažných havárií

REŽIM B: INTEGRACE S ODBORNÝM VYJÁDŘENÍM



Stavební úřad rozhoduje – dotčený orgán dodává odborné vyjádření, nikoli závazné stanovisko

Oblast	Dosavadní forma	Nová forma	Praktický dopad
Požární ochrana – stavby kategorie II	Záv. stanovisko Hasičského záchr. sboru	Odborné vyjádření Hasičského záchr. sboru	Posouzení zůstává, forma se mění
Státní pam. péče – památkové rezervace a zóny	Záv. stanovisko + vyjádření Nár. pam. ústavu	Odborné vyjádření orgánu státní památkové péče	Odbornost zůstává zachována v procesu
Zákon o vodách – souhlas vodoprávního úřadu (§ 17 zák. č. 254/2001 Sb.)	Záv. stanovisko vodoprávního úřadu	Vyjádření vodoprávního úřadu	Posouzení staveb u vodních ploch
Lesní zákon – dotčení lesa	Záv. stanovisko orgánu správy lesů	Vyjádření orgánu správy lesů	Forma aktu se mění, odbornost zůstává
Ochrana ovzduší – zdroje	Záv. stanovisko orgánu ochrany ovzduší	Vyjádření orgánu ochrany ovzduší	Podkladový vstup do řízení
Zvláště chráněné druhy – kategorie II	Rozhodnutí Agentury ochrany přírody	Odborné vyjádření Agentury ochrany přírody	Rozsah posouzení dle kategorie druhu

Zánik procesní formy (závazné stanovisko) neznamena zánik odborné činnosti. Zaměstnanci s těmito agendami se do skupiny přecházejících nezapočítávají automaticky.

REŽIM C: RUŠENÉ A OMEZOVANÉ ÚKONY

Samostatná procesní forma zaniká – veřejný zájem přechází do integrovaného rozhodnutí stavebního úřadu



Rušené procesní formy

- Koordinované závazné stanovisko (§ 176 stavebního zákona)
- Jednotné environmentální stanovisko včetně celého zákona o JES
- Krajinný ráz – v zastavitelném území a koridorech
- Zemědělský půdní fond – v zastavitelném území (poplatek zůstává)
- Nakládání s vodami – vsakování a odvádění do kanalizace (§ 8 vodního zákona)
- Posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) u dobývacích prostorů



Co to znamená pro zaměstnance

Zrušený úkon ≠ zánik odborné práce

- Procesní forma končí, ale odborné posouzení
- může být nutné v rámci integrovaného řízení.

Odborní pracovníci zůstávají potřební

- Stavební úřad potřebuje znalosti těchto agend
- jako interní odborný vstup do řízení.

Kapacity mohou přejít na územní pracoviště

- Osoby vykonávající tyto agendy pro stavební
- záměry mohou být zahrnuty do přechodu.

REŽIM D: AGENDY ZACHOVÁVAJÍCÍ SAMOSTATNÝ POSTUP

Nejvýznamnější veřejné zájmy si zachovávají vlastní závazné stanovisko nebo samostatné posouzení



Tyto agendy nepřecházejí do integrovaného rozhodnutí – zachovávají dosavadní samostatný procesní postup:



Životní prostředí – zvláště chráněná území a druhy (kategorie I)

- Společné záv. stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny nebo správy národního parku
- § 83/9 zákona o ochraně přírody a krajiny – pouze pro nejchráněnější území a druhy



Státní památková péče – kulturní památky

- Záv. stanovisko orgánu státní pam. péče + vyjádření Národního památkového ústavu
- § 14 zákona o státní památkové péči – zachovaný samostatný režim



Požární ochrana – stavby kategorie III

- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru ČR (§ 39)
- Nejnáročnější stavby z hlediska požárního nebezpečí



Vymezená území – stavby kategorie II

- Závazné stanovisko Ministerstva obrany nebo Ministerstva vnitra
- Stavby v chráněných a vojenských územích



Posuzování vlivů na životní prostředí (EIA)

- Závazné stanovisko krajského úřadu nebo Ministerstva životního prostředí
- Nové prahy pro zjišťovací řízení – zvýšení limitů pro povinné posouzení



Ministerstvo
pro místní rozvoj

CO DĚLAT DÁL?

1. Identifikujte zaměstnance podle agend (viz příložený návod k identifikaci)
2. Stanovte celkový předpokládaný počet pracovníků územního pracoviště:
 - stávající pracovníci stavebního úřadu (včetně podpůrného personálu – asistentky apod.)
 - pracovníci dotčených orgánů státní správy přecházející dle převažující činnosti
 - pracovníci stavebních úřadů I. a II. typu ve správním obvodu vašeho ORP
3. Prověřte prostorové možnosti pro budoucí územní pracoviště
4. Kontaktujte koordinátora Ministerstva pro místní rozvoj s dotazy



zrychleni.vystavba@mmr.gov.cz



<https://novystavebnizakon.gov.cz/>